



Planenheten  
planenheten@lerum.se

## Tyck till om förslag till detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, Kring Alles förskola

### Samråd

Kommunen ställer nu ut planförslaget på samråd och ger tillfälle för berörda att lämna synpunkter på förslaget för detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, Kring Alles förskola under samrådstiden 2023-05-17 -- 2023-06-14 . Samrådet syftar till att ge möjlighet till insyn och påverkan och att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Under samrådstiden finns handlingarna uppsatta på.

- Kundcenter KomIn i kommunhuset på Bagges torg i Lerum.
- Biblioteket i Lerum, Alingsåsvägen 9

KomIn och bibliotekets öppettider gäller.

Handlingarna finns även på kommunens webbplats,  
<https://lerum.se/detaljplanforskolakringallesvag>

Har du inte möjlighet att läsa handlingarna på dessa ställen, kontakta planenheten@lerum.se så skickar vi handlingarna.

### Planförslag

Förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, Kring Alles förskola.

Planområdet är beläget i Hallsås, cirka 1,2 km nordost om centrala Lerum utmed östra sidan av Kring Alles väg. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en förskola samt kontorslokaler inom den kommunala fastigheten Hallsås 16:1. Detaljplanen möjliggör även anläggandet av en ny gång- och cykelväg öster om Kring Alles väg samt en ny gångväg mellan Kring Alles väg och Vältan, norr om aktuellt planområde.

Enligt översiktsplanen, ÖP 2022, utgör området ett område för planerad bebyggelse, tätortsutveckling. Det är också här som huvuddelen av samhällsservice som skolor, förskolor och äldreboenden tillkommer, och grönytor

## Underrättelse

2023-05-15

och mötesplatser utvecklas. Förslaget är därmed förenligt med översiktsplanen. Området är idag planlagt för bostadsändamål och park.

Exploateringsavtal kommer att tecknas med beställaren.

### Samrådsmöte

Kommunen bjuder in berörda till samrådsmöte om planförslaget.

**Tid**            **Onsdag 24 maj 18.00-20.00**

**Plats**           **Lerums gymnasium, Lilla matsalen, Alingsåsvägen 9**

Inbjudna till samrådsmötet är berörda sakägare samt berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget. På mötet deltar tjänstemän från förvaltningen. Ingen anmälan behövs.

### Handlingar

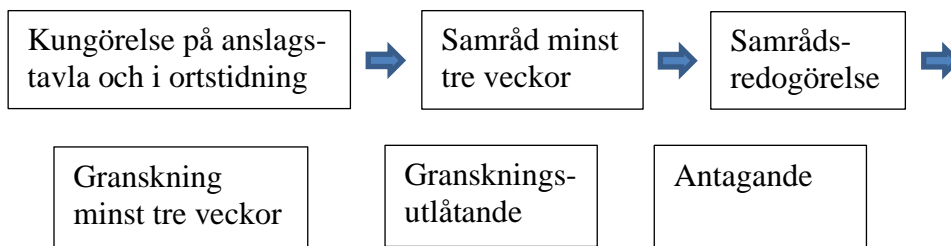
- Plankarta med illustration
- Planbeskrivning med behovsbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Teknisk PM geoteknik, Markera Mark, 2018-02-28
- Markgeoteknisk undersökningsrapport, Markera Mark, 2018-02-28
- Trafikutredning, ÅF, 2018-06-07
- Buller- och komfortvibrationsutredning, WSP, 2019-11-21
- Trafikbullerutredning, Norconsult, 2022-09-08 samt kompletterande beräkningar 2022-12-12
- Miljöteknisk markundersökning, COWI, 2023-03-15
- Dagvatten- och skyfallsutredning, Tyréns, 2023-03-21

## Underrättelse

2023-05-15

### Kommunen avser att handlägga förslaget enligt utökat förfarande

Innan kommunen antar en detaljplan ska kommunen samråda om förslaget och låta det granskas. För vissa detaljplaner gäller särskilda bestämmelser om ett utökat planförfarande med kungörelse och längre samråds- och granskningstid.



### Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa **skriftligen senast 2023-06-14**, till [planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se) eller i brev till

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum

Ärendet har diarienummer SBN23.27 , ange detta diarienummer som rubrik i ditt yttrande.

### Vad händer sedan

När tiden för samrådet gått ut ska kommunen i en samrådsredogörelse informera om inkomna synpunkter från samrådet. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Om inga synpunkter kommit in behöver underrättelse inte skickas ut.

Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram i samrådet samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i en samrådsredogörelse.

Därefter kommer kommunen igen att ge berörda tillfälle att granska planförslaget. Det innebär att det finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget även under granskningstiden. Det är dock bra att lämna eventuella synpunkter så tidigt som möjligt.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

## Underrättelse

2023-05-15

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda. Uppge därför namn och adress.

### Övriga upplysningar

Fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer ska meddela dessa om att samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Hallsås 16:1, Kring Alles förskola .

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av planarkitekt Isabella Persson, telefon: 0322-52 14 35, e-post: isabella.persson@lerum.se eller planarkitekt Åsa Edvardsson, telefon: 0322-52 17 35, e-post: asa.edvardsson@lerum.se.

När du lämnar in synpunkter innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

[www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter](http://www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter)

I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. De rättigheter och skyldigheter som läggs fast i en detaljplan är juridiskt bindande vid prövning av bygglov och förhandsbesked. Det är därför viktigt att intressera sig för innehållet och konsekvenserna vid framtagandet av en detaljplan.

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum  
0302-52 10 00  
[www.lerum.se](http://www.lerum.se)  
[planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se)