



**Lerums
kommun**

Erik Thorvaldsson
Planarkitekt
Planenheten
kommun@lerum.se

Underrättelse

Datum 2024-02-19

Tyck till om Detaljplan för fastigheten vid Norings väg 2 och 4

Planförslag

Sektor samhällsbyggnad har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Aspenäs 2:787, Detaljplan för fastigheten vid Norings väg 2 och 4.

Planområdet omfattar del av gällande detaljplan (LD 142) för fastigheten Aspenäs 2:787. Förslaget är förenligt med syftet i gällande plan och innebär att möjliggöra två separata fastigheter för befintligt parhus. Enligt gällande översiktsplan utgör området tätortsutveckling och förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Samråd

Kommunen samråder nu om förslaget och ger berörda tillfälle att lämna synpunkter under samrådstiden 2024-02-21 – 2024-03-13. Samrådet syftar till att ge möjlighet till insyn och påverkan och att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Planhandlingarna finns på kommunens webbplats, lerum.se/detaljplan Norings väg 2 och 4. Har du inte möjlighet att läsa handlingarna där, kontakta Erik Thorvaldsson, 0302-52 12 29, erik.thorvaldsson@lerum.se alternativt Henrik Ohlson, 0302-52 11 48, henrik.ohlson@lerum.se så skickar vi handlingar.

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Komplettering till planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Gällande planhandling

Underrättelse

Datum 2024-02-19

Kommunen avser att handlägga förslaget enligt begränsat standardförfarande

Innan kommunen antar en detaljplan ska kommunen samråda om förslaget. Om planförslaget berör en åtgärd som är av mindre betydelse och där antalet berörda sakägare är begränsat kan ett begränsat förfarande användas istället för standardförfarandet. Om berörda sakägare godkänner förslaget kan förslaget gå vidare direkt till antagande.

Standardförfarande



Begränsat förfarande



Planprocesserna för standardförfarande och begränsat förfarande. Illustration: Boverket

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa **skriftligen senast 2024-03-13**, till planenheten@lerum.se eller i brev till

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
443 80 Lerum

Ett godkännande av planförslaget ska skickas in skriftligen via e-post eller via bifogat godkännande brev. **Uteblivet svar är inte ett godkännande.**

Ärendet har diarienummer SBN23.228, ange detta diarienummer som rubrik i ditt yttrande.

Vad händer sedan

När samrådet är klart ska kommunen sammanställa inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Om de som kommunen har samrått med har godkänt planförslaget, behöver underrättelse inte lämnas.

Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram under samrådet.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av ändringen av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda. Uppge därför namn och adress.

Underrättelse

Datum 2024-02-19

Kommunen skickar sedan ett meddelande om var utlåtandet finns tillgängligt, liksom övriga handlingar i ärendet, till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

Övriga upplysningar

I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. De rättigheter och skyldigheter som läggs fast i en detaljplan är juridiskt bindande vid prövning av bygglov och förhandsbesked. Det är därför viktigt att intressera sig för innehållet och konsekvenserna vid framtagandet av en detaljplan.

Fastighetsägare har ombetts lämna in listor på bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer. Har detta inte skett, ska fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer meddela dessa om att samråd om förslag till detaljplan sker.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av kontakta Erik Thorvaldsson, 0302-52 12 29, erik.thorvaldsson@lerum.se alternativt Henrik Ohlson, 0302-52 11 48, henrik.ohlson@lerum.se.

När du lämnar in synpunkter till Lerums kommun innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
443 80 Lerum
0302-52 10 00
www.lerum.se
kommun@lerum.se