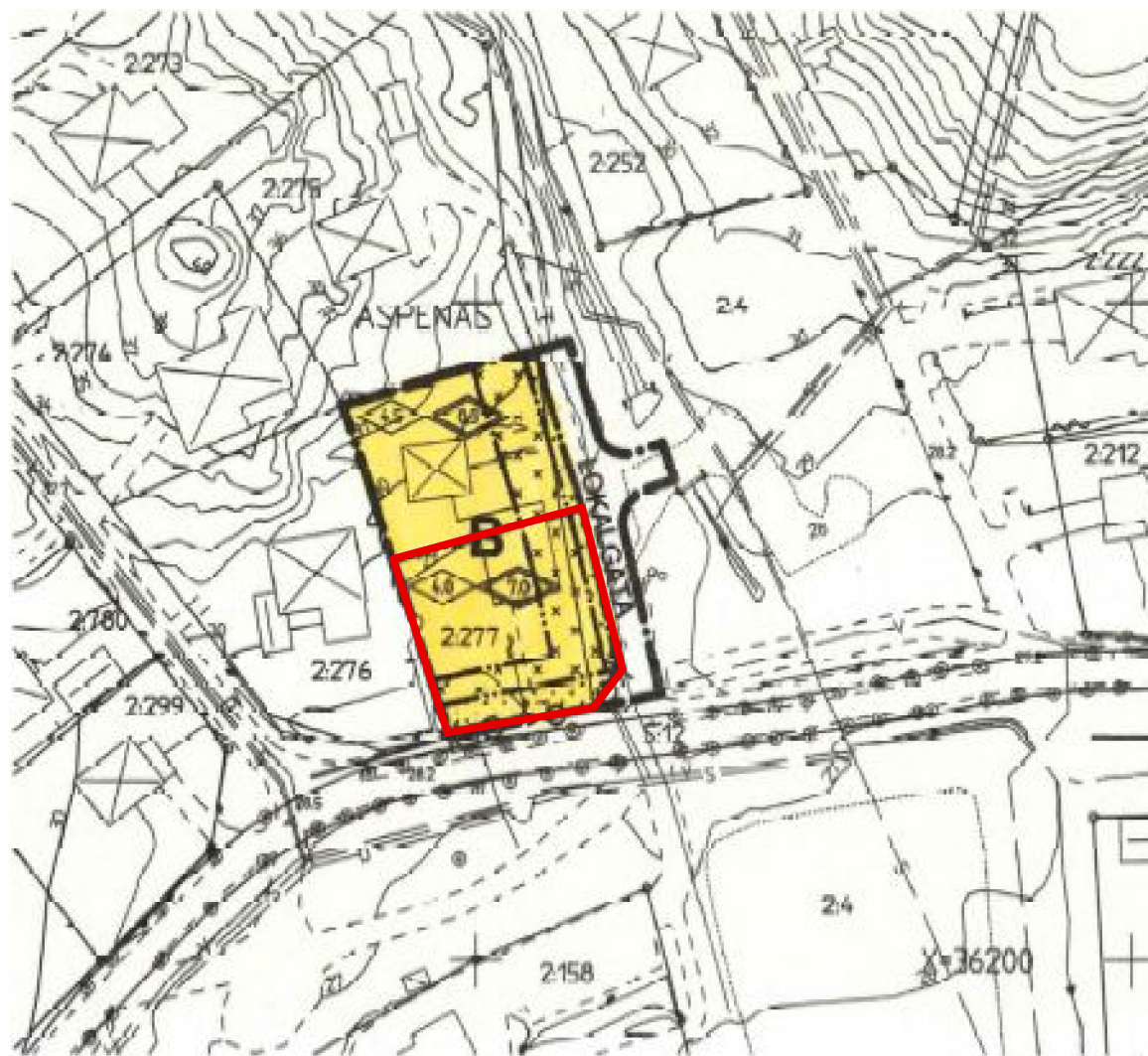
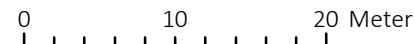


PLANKARTA Skala: 1:500 (A3)



Utsnitt ur gällande detaljplan Im:s aktnummer 1441-P36

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek
d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
Utnyttjandegrad
 Största byggnadsarea är 100,0 m² per fastighet.
 Största byggnadsarea är 25,0 m² per fastighet för komplementbyggnad (fristående förråd, garage mm).

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta totalhöjd är 7,0 meter.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter.
- Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁** Endast parhus
- Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet per fastighet.
- Ny bebyggelse ska utformas med träfasad eller putsade fasader.
- Taktäckning ska vara av rött lertegel eller falsad slätplåt.

Placering

- p₁** Parhus får sammanbyggas i egenskapsgräns.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- Garage eller carport skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gatumark och eventuell garageport.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans teckenförklaring

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Bostad, husliv
- Bostad, takfot
- Uthus/garage, husliv
- Uthus/garage, takfot
- Skärmlak, takfot
- Trappa
- Stödmur
- Stenmur, mittlinje
- Häck, mittlinje
- Staket
- Slätt
- Barr- och blandskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Lövträd
- Källa
- Fornminne, punkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Lenum
- Traktnamn
- 20:1 Registreringsnummer för fastighet
- 8:12 Registrerad samfällighet
- 77:18 Samfällighetsbeteckning
- sv Servitutsgräns
- lv Ledningsgräns
- mv Gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg
- Gångbana
- Stig

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem RH2000



ÖVERSIKTSKARTA

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Gällande planhandling

Detaljplan för fastigheten vid Norings väg 2 och 4

Lerums kommun, Västra götalands län
 Diarienummer: SBN23.228

Upprättad: 2024-02-06 Av Sektor Samhällsbyggnad

Erik Thorvaldsson Planarkitekt
 Anna Samuelsson Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2020-09-16	KS
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

