



Lars Palmeby  
Planarkitekt  
Planenheten  
0302-52 11 33  
[lars.palmeby@lerum.se](mailto:lars.palmeby@lerum.se)

## YTTRANDE

Datum 2023-03-12

### Yttrande angående Riksintressegräns på del av Götebo 1:5.

#### Ärende:

Skogssällskapet bedriver ett detaljplanearbete på en del av fastigheten Götebo 1:5. Området påverkas i del av riksintresse för naturvård: NRO 14148 Säveån, Nääs och Öjared. Över det detaljplaneområdet går en gräns för riksintresset. Det totala riksintresseområdet är 2699 ha och följer Säveån med vattendrag. Riksintressets kärnvärden är Vattendrag, sjö och Ädellövskog. Gränsen är schematisk lagd.

Enligt Boverket och Länsstyrelsen är det upp till kommunen att med hjälp av en aktuell översiktsplanen säkerställa att riksintressets intressen tillvaratas och att det är upp till kommunen att bestämma mer exakt var gränsen, för riksintresset för naturvård för NRO 14148 Säveån, Nääs och Öjared, går.

Den aktuella ytan ligger på ett betryggande avstånd (370 meter) från sjön Aspen som är den närmste delen av värdet Vattendrag, sjö.

Norr om detaljplanen ligger ett skogsparti med bland annat ett antal skyddsvärda träd. I detaljplanen hanterar man frågan kring hur man förhåller sig till det skogspartiet. Oavsett hur skogspartiet förhåller sig till värdet: Ädelskog kan man föreställa sig att detta är en lämplig plats att dra gränsen till riksintresset.

#### Kommunala beslut som berör del av Götebo 1:5:

I planprogrammet för Stora Bråta (Godkänt av kommunstyrelsen 2015-08-19 § 258) tog Lerums kommun ställning till vilka delar man ansåg lämpliga att pröva för utveckling med bostäder i detaljplan i området. Ytorna finns redovisade på programkartan (daterad 2015-05-11).

För den aktuella fastigheten gav kommunen planbesked (2015-12-16 §451) och uppdrag (2017-08-23 §231).

De planerade fastigheterna finns medräknade som en del av underlag i kommunens VA utbyggnaden för Stora Bråta som utfördes mellan 2019 och 2020.

I kommunens översiktsplan 2022 utpekade område som tätort.

**YTTRANDE**

Datum

2023-03-12

**Yttrande:**

Lerums kommun har med ovanstående beslut visat var man anser att det är lämpligt att pröva bebyggelse i området Stora Bråta och som en konsekvens av detta att gränsen för riksintresset bör gå norr om området.

Lars Palmeby  
Planarkitekt

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
443 80 Lerum  
0302-52 10 00  
[www.lerum.se](http://www.lerum.se)  
[kommun@lerum.se](mailto:kommun@lerum.se)

Bilagor  
[\[Klicka och skriv\]](#)