



**LERUM**  
*mer än du tror*

## **ABVA 09**

Allmänna Bestämmelser för Vatten- och Avloppstjänster  
i Lerums kommun



## Innehåll

Inledning .....	5
Inkoppling till den allmänna anläggningen .....	5
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	7
Användning av den allmänna spillvattenanläggningen .....	8
Användning av den allmänna dagvattenanläggningen .....	9
Övriga bestämmelser.....	10
Övergångsbestämmelser.....	10



## **ABVA - Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avloppstjänster i Lerums kommun**

Bestämmelserna fastställdes av kommunfullmäktige i Lerums kommun den 4 december 2008, att gälla från och med den 1 januari 2009. De ersätter motsvarande bestämmelser som antogs den 24 juni 1986.

### **Inledning**

Lagar, avtal och fastighetsägare

- 1** För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Lerums kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Huvudman

- 2** Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Lerums kommun.

### **Inkoppling till den allmänna anläggningen**

Ansökan

- 3** Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen, ska göra skriftlig ansökan till huvudmannen som meddelar beslut skriftligen.

Förbindelsepunkten utgör gräns för vem som ansvarar för ledningen.

- 4** För fastighet vars VA-installation ska inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av huvudmannen och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

- Ny förbindelsepunkt om fastighetsägare begär det
- 5** Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt eller annat utförande ska upprättas i stället för redan befintlig och huvudmannen efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del, dels bortkoppling av den gamla servisledningen. Bortkoppling av vattenservis skall ske i huvudledning. Spill- och dagvattenservis bortkopplas i förbindelsepunkten.
- Ny förbindelsepunkt om huvudmannen begär det
- 6** Finner huvudmannen det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för, och med annat läge, än den befintliga, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren. Ersättningen avser ägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen samt erforderlig bortkoppling respektive inkoppling. Huvudmannen reducerar ersättningen med ett avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.
- Anslutning
- 7** Anslutning av VA-installation i förbindelsepunkt ombesörjs av fastighetsägaren, eller den som huvudmannen bestämmer. Anslutning sker efter beviljad ansökan och när anläggningsavgift (engångsavgift) är erlagd.
- Besiktning av förbindelsepunkt
- Inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ska alltid besiktigas av huvudmannen innan återfyllning av schakt får ske.
- Servisventiler får endast manövreras av huvudmannens personal.
- Ihopkopplade vattenledningsnät är inte tillåtet
- 8** Ihopkoppling av det allmänna ledningsnätet med något annat vattensystem får inte ske. Ihopkoppling anses som väsentlig försummelse och ska åtgärdas utan dröjsmål. Huvudmannen har rätt att stänga vattentillförseln enligt 43 § lagen om allmänna vattentjänster.
- Huvudmannen kan kräva provtagning av spillvatten och dagvatten, samt journalföring
- 9** Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska anmäla detta till huvudmannen.
- Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på spillvattnets och dagvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av spill- eller dagvattnet.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

- |   |   |
|---|---|
| Vattnets kvalitet, tryck och mängd                  | <p><b>10</b> Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.</p> <p>Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att ett visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.</p> |
| Värmeutvinning, kylvatten eller sprinkleranläggning | <p><b>11</b> För att utnyttja vatten för ändamålen värmeutvinning, kylvatten eller till sprinkleranläggning ska ansökan ske till huvudmannen som meddelar beslut skriftligen.</p>   |
| Återströmningsskydd                                 | <p><b>12</b> Fastighetsägaren som brukar den allmänna dricksvattenanläggningen ska alltid förse inkommande dricksvattenledning med återströmningsskydd och underhålla den enligt standarden SS-EN 1717. Detta gäller även byggvatten.</p>   |
| Avbrott i dricksvattenleverans                      | <p><b>13</b> Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denna finner det nödvändigt för att förebygga person-, eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.</p>   |
| Ransonering av dricksvatten                         | <p>Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.</p>  |
| Information om avbrott                              | <p>Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.</p>  |
| Vattenmätare tillhandhålls av huvudmannen           | <p><b>14</b> Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätaren av huvudmannen och förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.</p>   |
| Vattenmätarens placering                            | <p>Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.</p>   |

## Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

Spillvatten	<b>15</b> Spillvatten ska endast tillföras spillvattenledning.
Huvudmannen tar hand om spillvatten från hushåll	Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna spillvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.  Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
Huvudmannen kan godkänna tillförsel av spillvatten med avvikande innehåll	<b>16</b> Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna spillvattenanläggningen av spillvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av spillvatten och separat avtal upprättas.
Värmeutvinning och kylvatten	<b>17</b> Vatten som utnyttjats för värmeutvinning eller kylvatten får endast avledas till den allmänna spillvattenanläggningen om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det och separat avtal upprättats.
Temperatur i spillvatten	Temperaturen i utsläppt spillvatten får inte underskrida det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
Bergvärme Jordvärme Sjövärme	<b>18</b> Vatten från berg- jord- eller sjövärmearläggning får inte tillföras allmän VA-anläggning utan skriftligt medgivande från huvudmannen.
Spillvattnets sammansättning och temperatur	<b>19</b> Fastighetsägare får inte tillföra spillvattnet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, syreförbrukande ämnen i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.  Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.
Fråga alltid huvudmannen vid tveksamhet	Vid tveksamhet om ett ämne får släppas ut, eller om ett oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena har skett, ska detta utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.
Köksavfallskvarn	Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna anläggningen, spillvatten från köksavfallskvarn.
Avskiljare	<b>20</b> Bensin-, olje- och slamavskiljare, fettavskiljare samt sand-



och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt ska dimensioneras, tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Huvudmannen har rätt att föreskriva besiktning och/eller tömning av dessa avskiljare. Besiktning och tömning av avskiljningsanordning ska bekostas av fastighetsägaren.

Ämnen som löser upp avskiljd bensin eller olja får inte tillföras avskiljare.

- Huvudmannen kan begränsa användning
- 21** Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person-, eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

### Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

- Dag- och dränvatten
- 22** Dag- och dränvatten ska endast tillföras allmän dagvattenledning eller anläggning som är avsedd för sådant ändamål.
- Dag- och dränvatten får inte vara påkopplat ledning för spillvatten
- Om dag- och dränvatten från fastighet avleds till spillvattenförande ledning, får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren informerats om detta. Detsamma gäller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats och informerat fastighetsägaren.
- Tid för åtgärd
- Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.
- Dag- och dränvatten utan särskild förbindelsepunkt
- Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.
- Sammansättning på dag- och dränvatten
- 23** Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, frätskador, förgiftning, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller skador eller olägenhet på miljön.
- Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Fråga alltid huvudmannen vid tveksamhet

Vid tveksamhet om ett ämne får släppas ut, eller om ett oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena har skett, ska detta utan dröjsmål anmälas till huvudmannen.

### Övriga bestämmelser

Avtal om avvikande förhållanden

**24** Avviker fastighets VA-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av allmänna vattentjänster.

Anvisningar

**25** Huvudmannen får utfärda anvisningar för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser.

### Övergångsbestämmelser

Gamla bestämmelser upphör, men avtal gäller

Dessa bestämmelser träder i kraft 2009-01-01 varvid av kommunfullmäktige i Lerums kommun 1986-06-24 antagna Allmänna bestämmelser för brukande av Lerums kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning upphör att gälla. Avtal om allmänna vattentjänster, som upprättats före 2009-01-01 med stöd av tidigare gällande allmänna bestämmelser, ska alltjämt äga giltighet i den mån de inte strider mot lag eller andra bestämmelser eller har upphävts av huvudmannen.

