



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 GATA Gata  
 GCVÄG Gång- och cykelväg  
 NATUR Natur  
**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 E Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Utformning av allmän plats**  
 b, Särskilt skyddsvärd träd som ska bevaras. Varsamhet ska iakttas under byggnation.  
 väg Tillfartsväg med minst 3 m bredd ska uppföras för att bil ska kunna nå pumpstation.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 . . . . . Marken får inte förses med byggnad  
 + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd på 4 meter, och plank

**Höjd på byggnadsverk**  
 2 Högsta antal våningar är angivet som 2.  
 3 Högsta antal våningar är angivet som 3.

**Markens anordnande och vegetation**  
 n, Särskilt skyddsvärd träd som ska bevaras. Varsamhet ska iakttas under byggnation.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 c, Markreservat för allmännyttig energianläggning.  
 u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g, Området ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning med ändamål lokalgata.  
 g2 Området ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning med ändamål uteplats.

**DEL 1 AV 3: PLANKARTA 1**

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Cestallningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för fastigheten Lerum Bråta 1:56 m.fl.

		Beslutsdatum	Instans
Lerums kommun	Västra Götalands Län	Godkännande	
PÅBÖRJAD		Antagande	
Diarienummer: SBN 23:25		Laga kraft	
Upprättad: 2024-05-13	Reviderad	A3/A1: 1:1000/1:500	
Lars Palmeby Planarkitekt	Anna Samuelsson Enhetschef planenheten	Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH2000	