



Skydd mot störningar

- m₁ För det byggnader som ligger inom 70 meter från E20:s väggkant ska utrymning vara möjlig bort från E20 samt ventilation placeras så att den inte vetter direkt mot E20.
- m₂ Bullerplank i minst brandklass EI30 ska utföras för uteplats.
- m₃ Bullerdämpade åtgärder ska utföras för hela eller delar av gemensam utemiljö.

Takvinkel

- o₁ Sadeltak med takvinkel 35-45 grader.

Utformning

- f₁ Våning 3 får högst utgöra 70% av det underliggande våningsplanets bruttoarea.
- f₂ Våningsantal inkluderar souterräng.
- f₃ Gångbana med minst 1,5 m bredd ska uppföras mellan naturområdets norra och södra del.
- f₄ Gångbana med minst 3 m bredd ska uppföras mellan naturområdets norra och södra del. Bil ska kunna köras ner för att nå en pumpstation.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största totala exploatering inom område e1 och e2 är sammanlagt 1140 kvm byggnadsarea. Utöver angivet antal kvm får komplementbyggnad om totalt 40 kvm och högsta nockhöjd 4 m uppföras, och plank.
- e₂ Största totala exploatering inom område e1 och e2 är sammanlagt 1140 kvm byggnadsarea. Utöver angivet antal kvm får komplementbyggnad om totalt 40 kvm och högsta nockhöjd 4 m uppföras, och plank.
- e₃ Största exploatering är 690 kvm byggnadsarea.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovspflichtig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

Utformning

Bjälklagshöjd, utöver yttertak, får vara max 3,1m.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA 2

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för fastigheten Lerum Bråta 1:56 m.fl.

Lerums kommun

Lerums kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
PÅBÖRJAD		Godkännande	
Diarienummer: SBN 23:25:		Antagande	
Upprättad 20240513	Reviderad	Laga kraft	
		A3/A1: 1:2000/1:1000	
Lars Palmeby Planarkitekt	Anna Samuelsson Enhetschef planenheten	Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH2000	