

Datum  
2021-06-07

KS 18.826

Samhällsbyggnad  
Planenheten

## Tyck till om områdesbestämmelser Aspenäs Villastad, Lerums kommun

Nu finns det ett förslag på områdesbestämmelser som ska ut på samråd. Till samrådet bjuder kommunen in boende, bostadsrättshavare, hyresgäster, sakägare samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

I plan- och bygglagen finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. De bestämmelser som fastställs i områdesbestämmelser är juridiskt bindande vid prövning av lovärenden och förhandsbesked. Det är därför viktigt att intressera sig för innehållet och konsekvenserna vid framtagandet av områdesbestämmelser.

### Planförslag

Sektor samhällsbyggnad har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till områdesbestämmelser för Aspenäs Villastad med omnejd.

Planområdet omfattar de delar av Aspenäs Villastad som sedan tidigare inte omfattats av planläggning samt områden vid Häradsvägen, Lindvägen och Furuvägen.

Förslaget syftar till att tydliggöra förutsättningar för den fysiska miljön. Detta inkluderar bestämmelser som placering och utformning för nya byggnader, varsamhetsbestämmelser såväl som utökad lovplikt som rivningslov och marklov.

Områdesbestämmelserna innehåller även upplysningar om frågor som geoteknik och dagvatten. Införande av områdesbestämmelserna medför inte ett stopp för tillkommande bebyggelse utan anger ramar utifrån områdets fortsatta markanvändning och dess framtida utveckling.

Områdesbestämmelser kan upprättas när kommunen vill reglera grunddragen i mark- och vattenanvändning för att säkerställa syftet i översiktsplanen. Enligt översiktsplanen, ÖP 2008, utgör området befintlig bebyggelse och merparten av området utpekats som område för planerad bebyggelse och område med stora kulturmiljövärden. Förslaget bedöms som förenligt med översiktsplanen.

Datum

2021-06-07

## Handlingar

- Fastighetsförteckning (publiceras inte på internet)
- Plankarta samråd, Aspenäs Villastad 21-05-27
- Planbeskrivning samråd, Aspenäs Villastad 21-05-27
- Aspenäs, Kulturmiljöunderlag inför områdesbestämmelser, 20-08-31
- Karaktärisering och värdering av villor i Aspenäs villastad med omnejd 2021-04-13, rev 2021-04-13
- Sammanställnings av webbenkät, Aspenäs villastad med omnejd 2019-10
- Trafikutredning, Aspenäs Villastad – nulägesbeskrivning, 2021-02-08

## Kommunen avser att handlägga förslaget enligt standardförfarande

Innan kommunen antar områdesbestämmelser ska kommunen samråda om förslaget och låta det granskas.



## Samråd

Kommunen bjuder nu in berörda till samråd om förslaget. Syftet är att ge möjlighet till insyn och påverkan och att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

På grund av att samrådet pågår under sommaren och under semestertider har samrådstiden utökats till att pågå mellan 2021-06-09 – 2021-08-31.

Under samrådstiden finns handlingarna uppsatta på

- Medborgarkontoret KomIn i kommunhuset på Bagges torg i Lerum
- Biblioteket i Lerum, Alingsåsvägen 9

KomIn och bibliotekets öppettider gäller.

Handlingarna finns även på kommunens webbplats, [www.lerum.se/aspenasvillastad](http://www.lerum.se/aspenasvillastad) Har du inte möjlighet att läsa handlingarna där, kontakta kundcenter KomIn så skickar vi handlingar.

Datum

2021-06-07

Inbjudna till samrådet är kända sakägare samt kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

### **Samrådsmöte**

På grund av pandemin hålls inget fysiskt möte. Istället kommer det hållas två digitala möten. På båda mötena kommer tjänstemän från Sektor samhällsbyggnad att delta. Det kommer att hållas en presentation om vad områdesbestämmelserna innebär och det kommer ges möjlighet att ställa frågor.

Vill du delta i något av de digitala mötena behöver du skicka e-post till [aspenas@lerum.se](mailto:aspenas@lerum.se) och uppge vilket av de två möjliga tillfällena som anmälan gäller.

Länk till mötet kommer att skickas till den e-postadress som anmälan skett från någon dag innan mötet. Samrådsmötet riktar sig till de som är berörda av samrådet.

**Tid** Torsdagen den 17 juni kl 18:30 eller

Tisdagen den 22 juni kl 18:30

**Plats** Länk via Microsoft teams

### **Synpunkter**

Den som vill lämna synpunkter på förslaget och ska framföra dessa skriftligen senast 2021-08-31, till [aspenas@lerum.se](mailto:aspenas@lerum.se) eller i brev till

Lerums kommun

Sektor samhällsbyggnad

Planenheten

443 80 Lerum

### **Vad händer sedan**

Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. Kommunen kommer att redovisa en sammanställning av de synpunkter som kommit fram under samrådet samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i ett granskningsutlåtande.

Därefter kommer kommunen att ge berörda tillfälle att granska förslaget. Det innebär att det finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget även under

Datum

2021-06-07

granskningstiden. Det är dock bra att lämna eventuella synpunkter så tidigt som möjligt.

Endast de som har lämnat in skriftliga synpunkter har rätten att senare överklaga antagandet av områdesbestämmelserna, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda. Uppge därför namn och adress.

### **Övriga upplysningar**

Fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer ska meddela dessa om att samråd om förslag till områdesbestämmelser sker.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas i första hand av Kalle Emilsson Reneland, antikvarie/handläggare, som nås via e-postadressen [kalle.emilssonreneland@lerum.se](mailto:kalle.emilssonreneland@lerum.se) eller per telefon på 0302-52 08 44 (tillgänglig fram till 9 juli och åter från semestern 22 augusti).

Sektor samhällsbyggnad