



LERUM
mer än du tror

Taxor för arrenden och nyttjanderätter
Lerums kommun

KS20.645

Innehåll

1	Inledning.....	5
2	Taxor för arrenden och nyttjanderätter	6
3	Tabeller	7

1 Inledning

Kommunen har en politiskt antagen markpolicy, 2019-10-24 (KS18.592), där det framgår att arrenden och nyttjanderätter skall hålla marknadsmässiga nivåer. En taxa för arrende och nyttjanderätter medför en likabehandling för kommunens arrendatorer och nyttjanderättshavare, samt att antagen markpolicy efterföljs.

2 Taxor för arrenden och nyttjanderätter

Taxorna är framtagna genom en omvärldsanalys av jämförbara kranskommunen till Göteborg, samt genom olika myndigheters statistik såsom Sveriges kommuner och regioner, Lantbrukarnas Riksförbund, Jordbruksverket och Göteborgs stift.

För upplåtelse som ej nämns i tabellen äger Mark- och GIS-enheten rätten att pröva ärendet själva. Taxan är gällande för offentlig plats och kommunen har rätt att ta ut avgift för upplåtelse i enlighet med lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelse av offentlig plats.

Arrenden och nyttjanderätter räknas årligen upp efter konsumentprisindex (KPI) och redovisas på kommunens hemsida.

3 Tabeller

Taxa arrenden			
Typ av arrende	Kortbeskrivning	Taxa	Kommentar
Jordbruk		1542 kr/ha/år	Jakt ingår ej. Uppräknas med KPI/år Exkl moms
Bete		771 kr/ha/år	Uppräknas med KPI/år
Bostad	Bråta	12kr/kvm/år	Uppräknas med KPI/år
	Branta liden	21kr/kvm/år	
	Björboholm	15kr/kvm/år	
Lägenhetsarrende – markparkering asfalt för privat fastighetsägare	Större tätort	101 kr/kvm/år	Uppräknas med KPI/år
	Mindre tätort	69 kr/kvm/år	
Lägenhetsarrende – markparkering asfalt för verksamhet	Större tätort	147 kr/kvm/år	Uppräknas med KPI/år
	Mindre tätort	131 kr/kvm/år	
Lägenhetsarrende – parkering obehandlad yta för privat fastighetsägare	Större tätort	39 kr/kvm/år	Uppräknas med KPI/år
	Mindre tätort	32 kr/kvm/år	
Lägenhetsarrende – parkering obehandlad yta för verksamhet	Större tätort	54 kr/kvm/år	Uppräknas med KPI/år
	Mindre tätort	39 kr/kvm/år	
Lägenhetsarrende – mark för fritidsändamål	Näringsverksamhet	5 kr/kvm/år	Uppräknas med KPI/år
	Ideella föreningar	3 kr/kvm/år	
Anläggningsarrende (Näringsverksamhet)	Mast	25 702kr/år	Vid extra ordinära förhållanden görs värdering.

Taxor för arrenden och nyttjanderätter

			Uppräknas med KPI/år
--	--	--	----------------------

Taxa nyttjanderätter			
Typ av nyttjanderätt	Kort beskrivning	Taxa	Kommentar
Jakt		103 kr/ha/år	Uppräknas med KPI / år
Cirkus och tivoli		4112 kr/dag	
Uppställningsplats	Byggbodar, Markupplag	4112kr/upplåtelse och/eller påbörjat år	Admin avg
Tillfälligt nyttjande av mark	Ideella föreningar	0 kr	Tex, idrottsföreningar , scouter. Max 3 månader
Tillfälligt nyttjande av mark	Privat eller verksamhet	514 kr /plats/vecka	Admin avg. Max 3 månader
Markupplåtelse	< 1000 kvm	2500kr /upplåtelse/år	Uppräknas med KPI/år
Markupplåtelse	< 5 000 kvm	4000 kr /upplåtelse/år	Uppräknas med KPI/år
Markupplåtelse	5 000-10 000 kvm	6500 kr /upplåtelse/år	Uppräknas med KPI/år
Markupplåtelse	>10 000 kvm	9000 kr /upplåtelse/år	Uppräknas med KPI/år
Kolonilott		175 kr / plats / år	
Bikupa		870 kr/plats/år	I enlighet med polisens taxa för upplåtelse av allmän plats

Taxor för arrenden och nyttjanderätter

Laddstolpar större tältort		600 kr / år	Uppräknas med KPI
Klädinsamling		0 kr	Krav på 90-konto