

Bostadsanpassning

Informationsbroschyr om kontantbidrag till bostadsanpassning



Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag kan sökas hos kommunen och är ett kontantbidrag till dig som har en bestående funktionsnedsättning.

Bostadsanpassningsbidraget är ett ekonomiskt bidrag som kan sökas för att en individ med funktionsnedsättning skall kunna leva ett så självständigt liv som möjligt i sin egen bostad.

Kontantbidrag lämnas till en skälig kostnad för anpassning av bostadens fasta funktioner och till åtgärder som är nödvändiga för det dagliga livet. Rätten till bostadsanpassning styrs genom ”Lagen om bostadsanpassningsbidrag 2018:222

Vem kan få bidrag?

Det är din funktionsnedsättning som är avgörande för vilka åtgärder du kan få bidrag till. Det måste finnas ett direkt samband mellan funktionsnedsättningen och de sökta åtgärderna i din bostad.

Sambandet skall vara så starkt att åtgärderna kan bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen. Behovet av anpassning ska styrkas i ett intyg från arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig.

Vad kan du få bidrag till?

Bidrag lämnas för anpassning av bostadens grundläggande och fasta funktioner. Med fasta funktioner menas sådant som man normalt inte tar med sig när man flyttar.

Åtgärderna ska inte höra till det normala underhållet av bostaden och behovet av åtgärder skall inte ha uppstått på grund av byggtekniska brister eller bristande underhåll.

Behovet skall inte kunna tillgodoses på annat sätt t.ex. genom hjälpmedel eller omdisponering av bostaden.

Du kan få bidrag oavsett om du äger din bostad eller om du bor i hyres- eller bostadsrätt, men bara till din permanentbostad, inte till en sommarstuga eller fritidsbostad.

Är din bostad en hyresrätt eller bostadsrätt?

Om du bor i hyresrätt eller bostadsrätt behövs ägarmedgivande från din hyresvärd eller bostadsrättsförening för att få utföra en anpassning i eller i anslutning till din bostad.

Du kan ordna med ägarmedgivande på egen hand eller be kommunen om hjälp.

Köp eller byte av bostad

Om du ska byta bostad har du ansvar att välja en bostad som är lämplig utifrån din funktionsnedsättning.

Är den nya bostaden uppenbart olämplig med hänsyn till din funktionsnedsättning får du inte bidrag för vissa åtgärder. Det kan handla om brister i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader.

Nybyggnation

Vid nybyggnation är rätten till bostadsanpassning begränsad. Bidrag lämnas inte till grundläggande bostadsfunktioner och generella åtgärder som alla behöver

utifrån att man bygger ett bostadshus. Enligt Bygglagstiftningen ska bostaden utformas så att den är lämplig utifrån funktionsnedsättningen med dina nuvarande och framtida behov.

Hur ansöker man?

Ansökningsblanketten finns att ladda ner på Lerums Kommuns hemsida www.lerum.se

Du kan även ringa tel 0302-52 10 00 eller besöka Medborgarkontoret Kom In på Bagges Torg för att få en ansökningsblankett hemskickad.

Var noga med att fylla i alla uppgifter på blanketten samt skriv under den. Till ansökan ska ett intyg från en arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas som ska styrka nödvändigheten av sökt åtgärd.

Du inhämtar själv offert/kostnadsförslag eller i samråd med handläggare på Bostadsanpassningen kan du få hjälp att kontakta entreprenörer och inhämta offert.

Du kan om möjligt även bifoga bilder och ev skisser, ritningar osv.

Ansökan med bilagor skickas till: Lerums kommun, Sektor Stöd och Omsorg, Bostadsanpassning 443 80 Lerum.

Vad händer sen och när får jag mitt beslut?

När din ansökan är komplett påbörjas handläggning av ärendet.

Handläggaren för bostadsanpassningsbidrag kontaktar dig eller kontaktperson för att gå igenom din ansökan och eventuellt boka hembesök.

Handläggaren påbörjar en utredning och fattar ett beslut utifrån Lagen om bostadsanpassningsbidrag. Beslutet skickas sedan skriftligen hem till dig tillsammans med information i foljebrevet om hur arbetet skall beställas och hur du betalar entreprenör efter att du har fått bidrag.

Enligt Förvaltningslagen har du rätt till ett beslut inom sex månader under förutsättning att din ansökan är komplett. Tiden fram till beslut tar normalt mellan 4-12 veckor beroende på ärendets komplexitet.

Om du tycker att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. För att ditt överklagande skall tas upp måste kommunen ha fått ditt brev inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om ingen ny information tillförts ärendet som föranleder att kommunen ändrar sitt ställningstagande så skickas överklagan vidare till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Beställning av arbetet

När du har fått ditt beslut om bostadsanpassningsbidrag tar du själv kontakt med den entreprenör du vill ska utföra arbetet och beställer arbetet. Det är viktigt att du själv beställer arbetet. Konsumentköplagen eller Konsumenttjänstlagen gäller för dig som privatperson och entreprenören du anlitar.

Godkännande och utbetalning

Efter avslutad bostadsanpassning kontaktar du oss på Bostadsanpassningen för uppföljning. Anpassningen skall vara utförd på ett fackmannamässigt sätt och följa Boverkets byggregler.

Har du synpunkter på hur anpassningen blev kontaktar du i första hand entreprenören som utfört arbetet.

Är anpassningen godkänd av dig som sökande samt av handläggaren så betalas beviljat kontantbidrag ut till dig.

När fakturan kommer till dig från entreprenör, kommer samtidigt en fakturakopia till handläggaren på bostadsanpassningen. Kontantbidraget sätts därefter in på det konto du uppgav på ansökningsblanketten och du betalar fakturan till entreprenör när kontantbidraget satts in på ditt konto.

Ditt ansvar

Du äger själv din bostadsanpassning och får stå för reparationer om anpassningen har använts på ett felaktigt sätt eller blivit förstört orsakat av skadegörelse.

Om du har fått bostadsanpassning för en tekniskt avancerad produkt såsom t ex höj-och sänkbart kök, dörrautomatik eller stoltrapphiss kan reparationsbidrag sökas.

Kommunens service

Har du frågor?

Kontakta handläggare för bostadsanpassningsbidrag via Lerums Medborgarkontor
Kom In på Telefon 0302-52 10 00