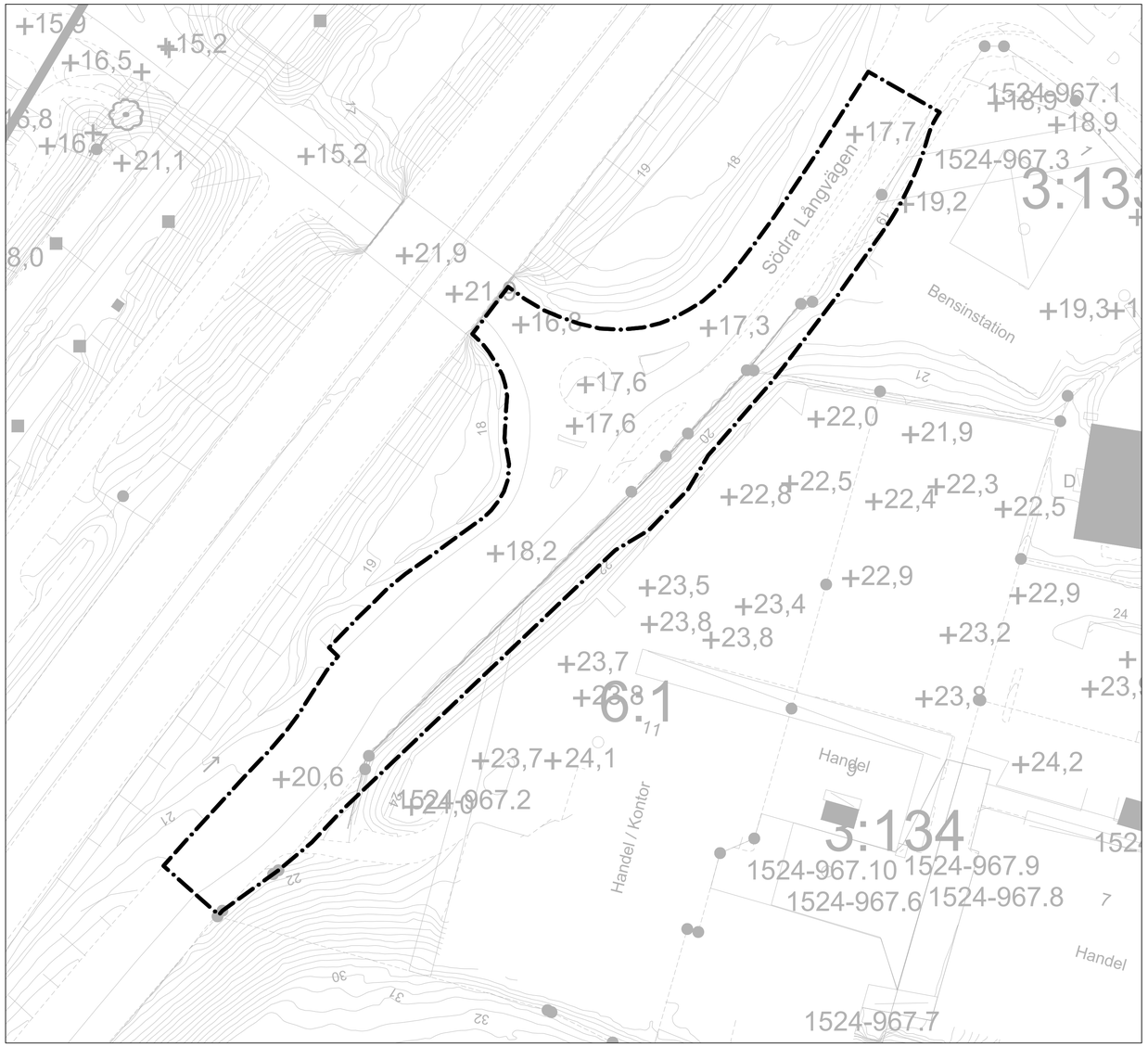
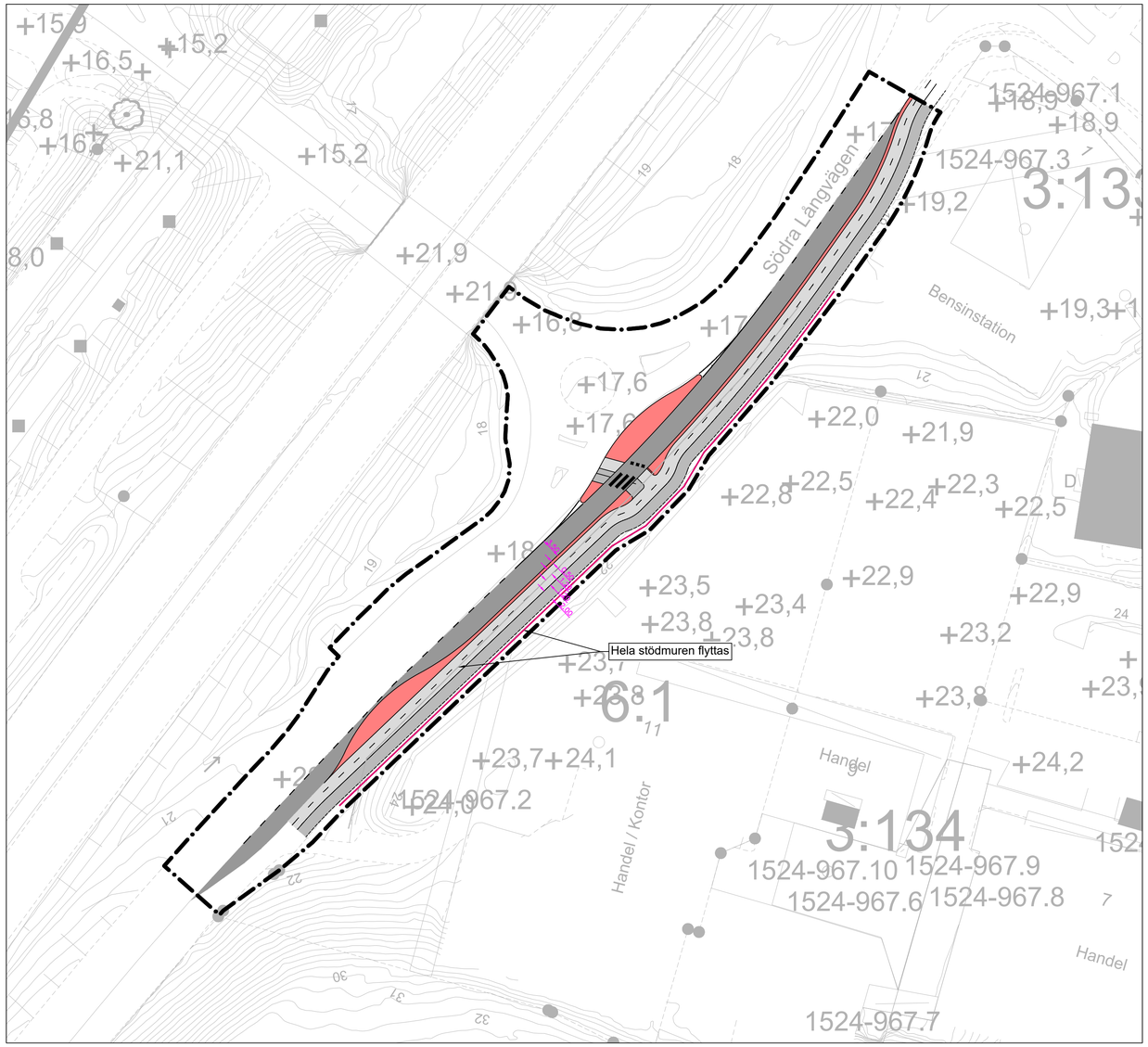


GRUNDKARTA

0 5 10 15 20 25 50 m

SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA

0 5 10 15 20 25 50 m

SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)

SAMRÅD OM UTÖKAT PLANOMRÅDE

Detaljplan för Aspen Strand har haft samråd under tiden 2017-11-08 - 2017-11-30.

Syftet med planen är att omvandla befintliga verksamhetsområden norr och söder om Alebäcken till bostadsområde med parkeringshus, verksamheter och förskola i nära anslutning till Aspen och till Aspedalen stationen.

Syftet med att utöka planområdet är att möjliggöra en utbyggnad av cirkulationsplatsen i korsningen Södra Långevägen - Stationsvägen med en ny fil för norrgående trafik och en GC-bana. Förbifilen avses avlasta Hulanmotet och undvika att köbildning uppstår på E20 vid trafikplats Hulanmotet.

Samrådet syftar till att få in synpunkter endast på denna utökade del av planområdet. Synpunkter från båda samråden kommer behandlas i granskningshandlingarna.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar ett område på ca 4100 kvm. Den del som tas i anspråk för norrgående förbifil och GC-väg utgörs i dag av kvartersmark. Gällande stadsplan Nr 3738 från 1983, samt detaljplan DP 4285 från 1988 medger industri och lagerförsäljning samt bensinstation och personalbostäder. Genomförandetiden för båda planerna har gått ut.

Planen berör 520 kvm av fastigheten Lerum-Almekärr 6:1 och ca 180 kvm av fastigheten Lerum-Almekärr 3:133, båda fastigheterna är i privat ägo.

FÖRSLAG

Planförslaget innebär att område för gata utökas med knappt 660 kvadratmeter så att det blir möjligt att utöka befintlig cirkulation med en norrgående fil och en GC-bana.

Befintlig stödmur ersätts med ny längre österut. Befintliga parkeringsplatser inom fastigheten Almekärr 6:1 påverkas inte av det nya förslaget.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av förslaget innebär att vägområdet breddas och ny stödmur uppförs. Fastighetsbildning sker i en lantmäteriförrättning som kommunen ansöker om efter att detaljplanen fått laga kraft. Kommunen avser teckna överenskommelse om fastighetsreglering med ägarna till fastigheterna Lerum Almekärr 6:1 och 3:133. Kommunen står för kostnaden för förrättningen.

Ekonomiska konsekvenser
Lerums kommun får kostnader för markinlösen, utbyggnad av cirkulationsplatsen, samt för fastighetsbildning. De privata fastighetsägarna ges intäkter genom försäljning av mark.

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta med grundkarta och beskrivning, denna handling
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Utökat trafikområde inom del av fastigheten Almekärr 6:1 m.fl.

upprättad 2022-03-07

Inger Bergström, AL Studio
Plankonsult

Anna Samuelsson
Planchef

Beslut	Instans
Samråd ÅÅÅÅ-MM-DD §xx	KSUS
Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD §xx	KSUS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

ILLUSTRATIONSKARTA

Dnr: XXX - XXX