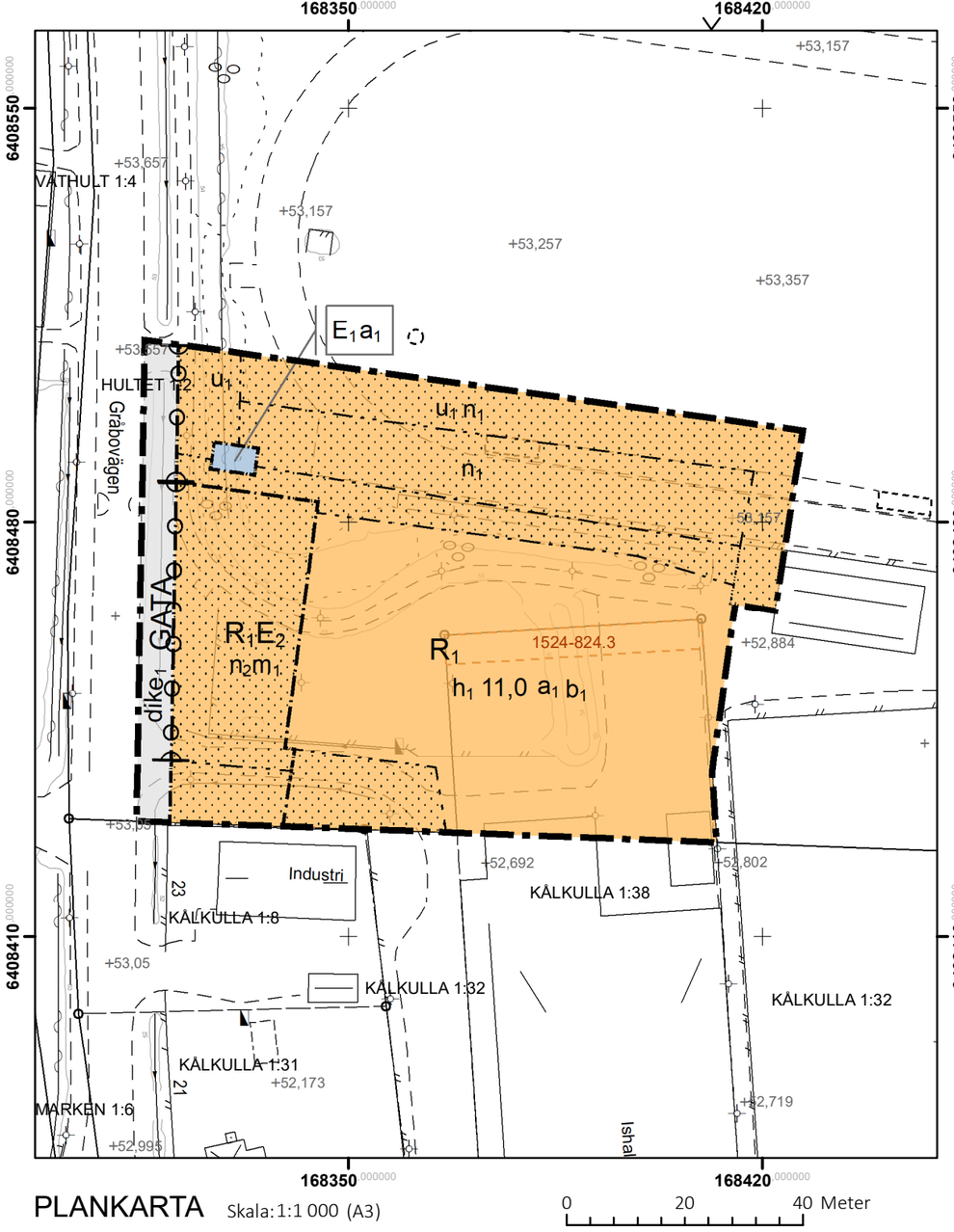
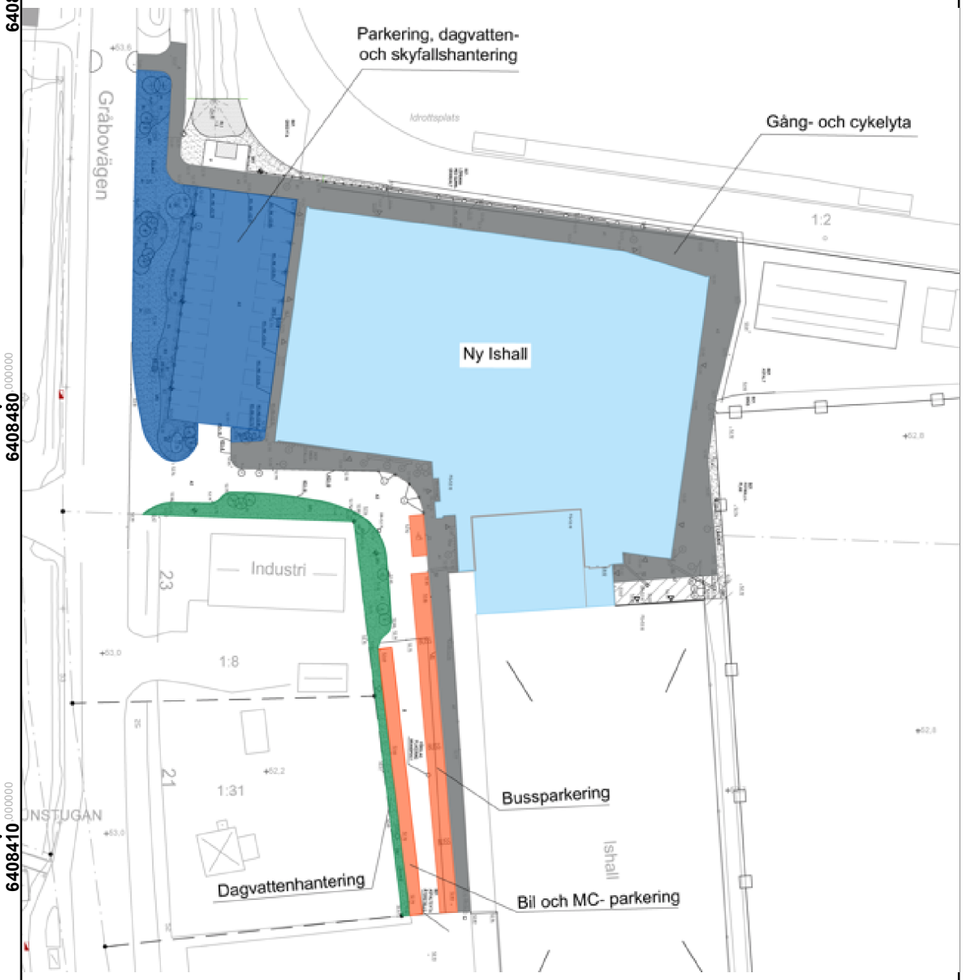


PLANKARTA Skala:1:1 000 (A3)



Illustrationsplan (ej skalenlig)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1 — Transformatorstation
R_1 — Idrottsplats
R_1E_2 — Idrottsplats, Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$dike_1$ — Dike, skyfallshantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Friidrottsarena
n_2 — Parkering ska finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b_1 — Färdig golvnivå för byggnad ska vara minst +53,1 meter över nollplanet.

Skydd mot störningar

m_1 — Marken ska vara tillgänglig för breddningsyta med kapacitet för minst 275 kubikmeter

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för byggnad förrän åtgärder i m1 är utförda.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans teckenförklaring

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Bostad, husliv
- Bostad, takfot
- Uthus/garage, husliv
- Uthus/garage, takfot
- Skärmtak, takfot
- Trappa
- Stödmur
- Stenmur, mittlinje
- Häck, mittlinje
- Staket
- Slänt
- Barr- och blandskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Lövträd
- Källa
- Fornminne, punkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Lerum Traktnamn
- 20:1 Registernummer för fastighet
- S:12 Registrerad samfällighet
- 77:1S Samfällighetsbeteckning
- Sv Servitutsgräns
- Lr Ledningsrättsgräns
- ga Gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg
- Gångbana
- Stig

Information om grundkartan

Detaljplanens grundkarta utgörs av ett urval av primärkartans information.

Grundkartan är upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Grundkartan upprättad 2025-10-01
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

ÖVERSIKTSKARTA

PLANHANDLINGAR
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

UTREDNINGAR
- Trafik- och parkeringsutredning
- Dagvatten och skyfallsutredning
- PM Buller
- Riskutredning Ammoniak
- Sol- och siktstudie
- Geoteknisk utredning

Antagandehandling

Detaljplan för

Detaljplan för ishall i Stenkullen

Lerums kommun

Lerums kommun, Västra götalands län
Diarienummer: SBN24.75

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-03-01	SBN
Granskning 2025-10-22	SBN
Antagande	
Laga kraft	

Upprättad: 2026-01-22 Av Sektor Samhällsbyggnad

Mina Bourgström
Bygglovshandläggare

Anna Samuelsson
Planchef