



Lerums  
kommun

Erik Thorvaldsson  
Planarkitekt  
Planenheten  
[kommun@lerum.se](mailto:kommun@lerum.se)

## Underrättelse

Datum 2026-03-16

# Dags att granska förslag till detaljplan för bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 bostäder vid Gnejsvägen i Lerums kommun

## Granskning

Kommunen ställer nu ut planförslaget på granskning och ger tillfälle för berörda att lämna synpunkter på förslaget om ändring av detaljplan LD 163 bostäder vid Gnejsvägen, under granskningsstiden 2026-03-18 -- 2026-04-08. Granskningen syftar till att ge möjlighet till insyn och påverkan och att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Under granskningsstiden finns handlingarna uppsatta på

- Kundcenter KomIn i kommunhuset på Bagges torg i Lerum
- Biblioteket i Lerum, Alingsåsvägen 9, 443 35 Lerum

KomIn och bibliotekets öppettider gäller.

Planhandlingarna finns även på kommunens webbplats, <http://www.lerum.se/detaljplan-bostader-mosaikvagen>.

Har du inte möjlighet att läsa handlingarna på dessa ställen, kontakta Erik Thorvaldsson, telefon 0302-52 12 29, e-post [erik.thorvaldsson@lerum.se](mailto:erik.thorvaldsson@lerum.se) så skickar vi handlingarna.

Kommunen har tidigare samrått om förslaget. Följande ändringar har utförts efter samrådet:

Ett stycke som berör vibrationer läggs till i planbeskrivningen. Gränslinjer tillhörande ändringen tas bort då ändring sker inom gällande egenskapsområde och ger ökad tydlighet. Plankartans upplösning har förbättrats för att öka läsbarhet och tydlighet. Förtydliganden görs avseende planavgift i planhandlingarna. I övrigt görs endast mindre redaktionella ändringar i planhandlingarna.

Utförda förändringar framgår utförligare av samrådsredogörelsen, som ingår i granskningshandlingarna.

## Underrättelse

Datum

2026-03-16

### Förslaget

Planområdet är beläget i Stenkullen öster om Stenkullens idrottsområde. Syd/sydost om planområdet går Västra stambanan. Förslaget innebär möjlighet att kunna bygga med suterrängvåning. Ändringen av detaljplan är förenligt med gällande detaljplanens syfte.

### Granskningshandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Detaljplan för fastigheten Hunstugan 1:130, bostäder vid Gnejsvägen. Gällande planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (presenteras inte på grund av GDPR -General data protection regulation)
- Samrådsredogörelse

### Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa **skriftligen senast 2026-04-08**, till [planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se) eller i brev till

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum

Ärendet har diarienummer SBN25.198, ange detta diarienummer som rubrik i ditt yttrande. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

### Vad händer sedan

Kommunen kommer att redovisa de synpunkter som kommit fram vid granskningen samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna i ett granskningsutlåtande.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda.

Inför antagandet av planförslaget finns granskningsutlåtandet samt övriga handlingar i ärendet på kommunens webbplats <http://www.lerum.se/detaljplan-bostader-mosaikvagen>. En underrättelse skickas till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Planförslaget kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

**Underrättelse**

Datum

2026-03-16

**Övriga upplysningar**

Fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer ska meddela dessa om att granskning av planförslaget sker.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av Erik Thorvaldsson, telefon 0302-52 12 29, e-post [erik.thorvaldsson@lerum.se](mailto:erik.thorvaldsson@lerum.se).

När du lämnar synpunkter innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar. På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

[www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter](http://www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter)

I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. De rättigheter och skyldigheter som läggs fast i en detaljplan är juridiskt bindande vid prövning av bygglov och förhandsbesked. Det är därför viktigt att intressera sig för innehållet och konsekvenserna vid framtagandet av en detaljplan.

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
443 80 Lerum  
0302-52 10 00  
[www.lerum.se](http://www.lerum.se)  
[planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se)